**Тема 1. Понятие и виды недействительных сделок.**

Примерный план:

1. Понятие недействительной сделки и их виды.
2. Ничтожные сделки.
3. Оспоримые сделки.
4. Последствия признания сделки недействительной.

**Задача.**

Аксенов, на иждивении которого после гибели родителей находились две малолетние сестры, продал Федорову трехкомнатную квартиру, перешедшую к ним по наследству от отца. Сделка была совершена по инициативе Федорова, знавшего о тяжелом материальном положении Аксенова и его сестер. На вырученные от продажи средства Аксенов с сестрами приобрел двухкомнатную квартиру.

Спустя полтора года Аксенов выяснил, что проданная им квартира оценивалась на рынке в тот период в два раза выше той цены, которая была уплачена Федоровым. Аксенов подал иск в суд о признании сделки недействительной, мотивируя свое требование тем, что Федоров был осведомлен о ценах на квартиры, поскольку он возглавляет одно из агентств по продаже недвижимости. Федоров иск не признал, ссылаясь на пропуск срока исковой давности.

Какое решение вынесет суд?

**Общие методические рекомендации для выполнения контрольных работ**

Домашняя контрольная работа[[1]](#footnote-1) представляет собой форму отчета по результатам самостоятельной работы слушателя и должна демонстрировать уровень его овладения учебным материалом.

Контрольные работы выполняются слушателями в межсессионный период в письменной форме.

Контрольная работа выполняется курсантами (студентами, слушателями) в соответствии с заданием и методическими рекомендациями.

Написанию контрольной работы должно предшествовать изучение указанных в тематике контрольных работ нормативных правовых актов и других источников информации, анализ и усвоение содержащихся в них положений.

При изложении теоретических вопросов не допускается простое переписывание источников информации. Ответы на вопросы слушатель должен излагать самостоятельно. Решение практических заданий должно сопровождаться соответствующей аргументацией.

Контрольная работа включает: титульный лист; план; содержание ответов на вопросы плана; фабулу практического задания (при наличии) и его решение; список использованных источников информации, в том числе нормативных правовых актов, учебной и научной литературы.

Контрольная работа должна быть выполнена строго по теме. Привлечение материала, не имеющего отношения к поставленным вопросам, расценивается как недостаток. Все дословные заимствования, содержащиеся в работе, должны оформляться в виде цитат и иметь соответствующие сноски с указанием автора и наименования источника информации, места и года его издания, номера страницы (страниц).

Контрольная работа выполняется в виде рукописного или печатного текста. Контрольная работа, выполненная неразборчивым почерком, может быть оценена как незачтенная.

Объем контрольной работы определяется кафедрой в методических рекомендациях к тематике контрольной работы.

Страницы контрольной работы должны быть пронумерованы. Номер страницы проставляется вверху листа по центру. На титульном листе и плане номера страниц не проставляются.

После изложения текста контрольной работы проставляется подпись слушателя и дата завершения выполнения им контрольной работы.

Контрольная работа выполняется согласно следующих норм: шрифт Times New Roman – 14, межстрочный интервал – 1,5, поля слева – 3 см, справа – 2 см, сверху – 2 см, снизу – 3 см.

Приступать к выполнению контрольной работы слушатели должны только после того, как будут усвоены положения курса о понятии, предмете, источниках гражданского права, а также изучены конкретная тема и соответствующие нормативные акты, необходимые для ответов на вопросы задач.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

ОСНОВНАЯ:

1. Конституция РФ (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) // Российская газета. №237. 25.12.1993.
2. Гражданский Кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 г. №51-ФЗ // СЗ РФ.-05.12.1994.-№ 32. ст. 3301.
3. Гражданский Кодекс РФ (часть вторая) от 26.01.1996 г. №14-ФЗ // СЗ РФ.-29.01.1996.-№ 5. ст. 410.
4. Гражданский Кодекс РФ (часть третья) от 26.11.2001 г. №146-ФЗ// СЗ РФ.-03.12.2001.-№ 49. ст. 4552.
5. Гражданский Кодекс РФ (часть четвертая) от 18.12.2006 г. №230-ФЗ // СЗ РФ.-25.12.2006.-№ 52 (1 ч.). ст. 5496.
6. Гражданское право. Учебник. Части первая, вторая и третья. / Под ред. Ю.К.Толстого, А.П.Сергеева. — М., 2006.
7. Гражданское право. В 2-х томах. Том 1: Учебник / Отв. ред. проф. Е.А.Суханов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М., 1998.
8. Гражданское право. В 4-х томах: Учебник / Отв. ред. проф. Е.А.Суханов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М., 2004.
9. Гражданское право: Учебник для вузов / Под ред. проф. В.В. Залесского, проф. М.М. Рассолова. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, Закон и право, 2003.
10. Гражданское право: Учебник для вузов: В 2 тт. Гетман Е.С., Борисов В.Ю., Садиков О.Н. (под ред. Садикова О.Н.). – М.: ИД Инфра-М, Юридическая фирма Контракт, 2007.
11. Гражданское право: Учебник. (Алексеев С.С., Гонгало Б.М). – М., 2006.
12. Иоффе О.С. Избранные труды: В 4. т. Т. II. Советское гражданское право. – СПб.: Издательство «Юридический центр Пресс», 2004.
13. Иоффе О.С. Избранные труды: В 4. т. Т. III. Советское гражданское право. – СПб.: Издательство «Юридический центр Пресс», 2004.
14. Комментарий к Гражданскому Кодексу Российской Федерации. Под ред. доктора юридических наук, проф. Т.Е. Абовой и доктора юридических наук, проф. А.Ю.Кабалкина. - М.: «Юрайт-Издат»; «Право и закон», 2003.
15. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части первой / Отв. ред. О.Н.Садиков. – М.: Инфра-М., 2007.
16. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части второй. Гришаев С.П., Эрделевский А.М., ред. – М.: Юристъ, 2006.
17. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный). 5-е издание. Садиков О.Н. - М., 2006.
18. Комментарий а Гражданскому кодексу РФ. Часть третья (постатейный) / И.В. Елисеев (и др.); под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.
19. Мейер Д.И. Русское гражданское право (в 2-х ч. Часть 1). По исправленному и дополненному 8-му изд., 1902. - М.: Статут, 1997 (в серии «Классика российской цивилистики»).
20. Мейер Д.И. Русское гражданское право (в 2-х ч. Часть 2). По исправленному и дополненному 8-му изд., 1902. - М.: Статут, 1997 (в серии «Классика российской цивилистики»).
21. Синайский В.И. Русское гражданское право. – М.: «Статут», 2002 (Классика российской цивилистики).

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ:

1. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ // СЗ РФ.-05.06.2006.-№ 23. ст. 2381.
2. Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ // СЗ РФ.-1997.-№ 12. Ст. 1383.
3. Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ // СЗ РФ.-03.01.2005.-№1 (часть 1). Ст.14.
4. Федеральный Закон «Об актах гражданского состояния» от 15.11.1997 г. № 143-ФЗ // СЗ РФ.-24.11.1997.-№47. Ст. 5340.
5. ФЗ от 25.02.99 г. № 40-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ // СЗ РФ. - 28.10.2002. - №43. Ст. 4190.
6. Федеральный Закон «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1990 г. N 395-1 // СЗ РФ.-05.02.1996.-№6. Ст. 492.
7. Закон РФ от 07.02.92 г. «О защите прав потребителей» №2300-1 // СЗ РФ.-15.01.1996.- №3. Ст. 140.
8. Федеральный Закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08.08.2001 г. №128-ФЗ // СЗ РФ.-13.08.2001.-№33 (часть I). Ст. 3430.
9. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации №14 от 26 апреля 2007 г. «О практике рассмотрения судами уголовных дел о нарушении авторских, смежных, изобретательских и патентных прав, а также о незаконном использовании товарного знака» // Российская газета. – Федеральный выпуск №4358.-05.05.2007 г.
10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 01.07.96 г. № 6/8 «О некоторых во­просах, связанных с применением части первой ГК РФ» // Бюллетень ВС РФ. -1996.- № 9; 1997. - № 5.
11. Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 02.04.97 г. № 4/8 «О некоторых вопросах применения Федерального закона Об акционерных обществах» // Хо­зяйство и право. – 1997. - № 6.
12. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Су­да РФ от 5 февраля 1998 г. № 4/2 «О применении пункта 3 статьи 94 Федераль­ного закона «Об акционерных обществах» // Вестник Высшего Арбитражного Су­да Российской Федерации. – 1998. - №4.
13. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением законодательства о приватизации (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 02.07.93 г. № С-13/ОП-206).
14. Обзор практики разрешения споров, связанных с исполнением, изменением и расторжением биржевых сделок (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 03.08.93 г. № С-13/ОП-250).
15. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с исполнением, изменением и расторжением кредитных договоров (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 26.01.94 г. № ОЩ-7/ОП-48).
16. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с ответственностью коммерческих банков и их клиентуры за нарушение правил совершения расчетных операций (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.04.94 № С1-7/ОП-234).
17. Обзор практики применения арбитражными судами законодательства о несостоятельности (банкротстве) (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.04.95 г. № С1-7/ОП-237).
18. Обзор отдельных Постановлений Президиума Высшего Арбитражного Суда по спорам, связанным с расчетами (без участия банков) (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.11.96 г. № С2-7/ОП-706).
19. Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.04.97 г. № 13).
20. Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.97 г. № 14).
21. Обзор практики разрешения споров, связанных с приватизацией государственных и муниципальных предприятий (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.06.97 г. № 15).
22. Обзор практики применения арбитражными судами статьи 333 Гражданского Кодекса Российской Федерации (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 14.07.97 г. № 17).
23. Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселя в хозяйственном обороте (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.07.97 г. № 18).
24. Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой прав на товарный знак (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.07.97 г. № 19).
25. Обзор практики применения арбитражными судами законодательства о несостоятельности (банкротстве) (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 07.08.97 г. № 20).
26. Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.97 г. № 21).
27. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского Кодекса Российской Федерации о залоге (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.98 г. № 26).
28. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм Гражданского Кодекса Российской Федерации о банковской гарантии (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.98 г. № 27).
29. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского Кодекса Российской Федерации о поручительстве (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 20.01.98 г. № 28).
30. Обзор судебно-арбитражной практики разрешения споров по делам с участием иностранных лиц (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.98 г. № 29).
31. Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.02.98 № 30).
32. Обзор практики разрешения споров по сделкам, связанным с размещением и обращением акций (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.04.98 г. № 33).
33. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением законодательства о рекламе (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.12.98 г. № 37).
34. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.99 г. № 39).
35. Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с защитой деловой репутации (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 23.09.99 г. № 46).
36. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением Закона Российской Федерации «Об авторском праве и смежных правах» (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.09.99 г. № 47).
37. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.00 г. № 49).
38. Обзор практики разрешения споров, связанных с ликвидацией юридических лиц (коммерческих организаций) (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.01.00 г. № 50).
39. Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.00 г. № 51).
40. Обзор практики разрешения споров, связанных с договорами на участие в строительстве (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.07.00 г. № 56).
41. Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с защитой иностранных инвесторов (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 18.01.01 г. № 58).
42. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 16.02.01 г. № 59).
43. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами Федерального Закона «О приватизации государственного имущества и об основах приватизации муниципального имущества в Российской Федерации» (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.02.01 г. № 60).
44. Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27.02.01 г. № 61).
45. Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением хозяйственными обществами крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.03.01 г. № 62).
46. Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.01 г. № 65).
47. Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 11.01.02 г. № 66).
48. Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с применением норм о договоре, о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.01.02 г. № 67).
49. Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.02 г. № 69).
50. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с исполнением договоров страхования (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.11.03 г. № 75).
51. Обзор практики применения арбитражными судами Кодекса Торгового мореплавания Российской Федерации (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.08.04 г. № 81).
52. Обзор практики разрешения споров по договору комиссии (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 17.11.04 г. № 85).
53. Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров, связанных с договором об ипотеке (Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 28.01.05 г. № 90).

1. Далее – «Контрольная работа» [↑](#footnote-ref-1)